

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2026

Về việc báo giá Sửa chữa, cải tạo phòng làm việc và
cảnh quan của Trung tâm Điện ảnh
Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam tại trụ sở
465B Hoàng Hoa Thám

THƯ MỜI THAM GIA

Kính gửi: Quý Công ty

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá của gói thầu: Sửa chữa, cải tạo phòng làm việc và cảnh quan của Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam tại trụ sở 465B Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam

Địa chỉ: Số 465B Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

- Họ tên: Ông Trần Hồng Hải

- Số điện thoại: 0915505776

- Email: Tranhonghai3699@gmail.com

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận qua Email: Tranhonghai3699@gmail.com và/hoặc bản cứng gửi về địa chỉ như trên.

Thời hạn tiếp nhận báo giá: Từ 13h30p ngày 13/05/2026 đến trước 16h00p ngày 18/05/2026.

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.


Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 120 ngày, kể từ ngày báo giá.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Danh mục công việc sửa chữa trong phụ lục đính kèm.

2. Địa điểm thực hiện: Số 465B Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

3. Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến: 15 ngày từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Dự kiến về các điều khoản tạm ứng, thanh toán hợp đồng: Không quá 03 tháng sau khi bên chủ đầu tư nhận được đầy đủ hóa đơn tài chính và các chứng từ thanh toán hợp lệ.
5. Thời gian bảo hành công trình: Tối thiểu 12 tháng
6. Thời gian hiệu lực của hồ sơ báo giá: Tối thiểu 30 ngày.
7. Đơn vị báo giá có thể gửi kèm luôn hồ sơ năng lực để Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam đánh giá về tư cách hợp lệ, năng lực kinh nghiệm.
- Rất mong nhận được sự quan tâm và tham gia chào giá từ phía các đơn vị cung cấp. Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT, HCTH, LT03.



Lê Thanh Lịch

DANH MỤC CHI TIẾT

Gói thầu: Sửa chữa, cải tạo phòng làm việc và cảnh quan tại Trung tâm Điện ảnh Văn hóa, Thể thao và Du lịch Việt Nam tại trụ sở 465B Hoàng Hoa Thám

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Tháo dỡ tấm trần thạch cao các phòng	m ²	137,6		
2	Tháo dỡ kết cấu sắt thép bằng thủ công, chiều cao ≤28m	Tấn	2,84		
3	Bóc xếp sắt thép các loại tấm trần và thanh thép lên xe	Tấn	2,96		
4	Vận chuyển vật liệu bằng thủ công, 10m khởi điểm, sắt thép các loại	Tấn	3		
5	Đục lỗ thông tường xây gạch, chiều dày tường ≤22cm, tiết diện lỗ ≤0,15m ²	Lỗ	14		
6	Đục mở tường làm cửa, loại tường xây gạch, chiều dày tường ≤22cm	m ²	6,3		
7	Gia công, lắp đặt rèm cửa sổ	m ²	21,9		
8	Lắp đặt quạt điện - quạt trần	Cái	2		
9	Lắp đặt quạt điện - quạt thông gió trên tường	Cái	14		
10	Sơn tường ngoài nhà không bả, 1 nước lót + 2 nước phủ bằng sơn các loại	m ²	290		
11	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ, bằng thủ công	m ²	290		
12	Đục tẩy bề mặt sàn	m ²	46,2		
13	Phá dỡ tường xây gạch bằng thủ công, chiều dày tường ≤11cm	m ³	15		



14	Đục tẩy bề mặt tường, sàn	m ²	104,36		
15	Ốp tường, trụ, cột, tiết diện gạch ≤0,09 m ²	m ²	171		
16	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn, đường kính 25mm, chiều dày 2,8mm	100m	0,6		
17	Lắp đặt ống nhựa PPR nối bằng phương pháp hàn, đường kính 32mm, chiều dày 2,9mm	100m	0,6		
18	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh: Chậu tiểu	Bộ	12		
19	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi:	Bộ	4		
20	Lắp đặt gương soi wc	Cái	4		
21	Lắp đặt chậu xí bệt wc	Bộ	6		
22	Lắp đặt chậu tiểu nam	Bộ	2		
23	Lắp đặt vòi rửa vệ sinh	Cái	6		
24	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m ²	164,6		
25	Chống thấm nhà vệ sinh bằng vật liệu chống thấm Polyurethane	Phòng	4		
26	Thi công lắp đặt vách ngăn composite trong phòng vệ sinh tầng 1,2.	m ²	11		
27	Lắp đặt trần, hệ thống điện chiếu sáng và các thiết bị phụ trợ trong phòng vệ sinh tầng 1,2	Phòng	4		
28	Sửa chữa lắp đặt thay thế tủ điện trong các phòng, atomat, công tắc, ổ cắm, dây điện	Phòng	7		
29	Đục lớp bê tông sàn gỗ ghè dày ≤3,5cm	m ³	52		
30	Đục tẩy bề mặt tường	m ²	80		

31	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m ²	80		
32	Bả bằng bột bả vào tường, 1 lớp bả	m ²	80		
33	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót + 2 nước phủ	m ²	259,5		
34	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 150 tôn nền làm phẳng	m ³	92		
35	Thi công trần bằng tấm nhựa	m ²	80,5		
36	Mài, vệ sinh về mặt kết cấu bê tông chuẩn bị cho công tác dán vải sợi cacbon, vải sợi thủy tinh trên trần	m ²	43,2		
37	Quét dung dịch lớp lót chống thấm mái, sê nô, ô văng bằng vật liệu gốc polymer	m ²	43,2		
38	Quét nhựa chống thấm polyurethane và dán lưới 1 lớp lưới tải, 2 lớp nhựa	m ²	43,2		
39	Quét dung dịch chống UV, sê nô, ô văng	m ²	43,2		
40	Cải tạo lại đường điện phía trước phòng kỹ thuật 2 và phòng Nội dung	Gói	1		
41	Thi công trần ván ép chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi trang trí	m ²	15		



42	Ốp tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,16 \text{ m}^2$	m^2	62		
43	Sửa chữa điều hòa phòng kỹ thuật 2	cái	2		
44	Gia công lắp đặt cửa nhựa vân gỗ	m^2	6,26		
45	Tháo dỡ và thay thế máng nước tôn bằng máng INOX	m	65		
46	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại, bằng thủ công	m^2	130		
47	Trám khe giãn 2 tấm tôn bằng keo	m	130		
48	Sơn sắt thép bằng 1 nước lót, 2 nước phủ chống thấm và chống ăn mòn.	m^2	130		
49	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống 89mm	100m	0,81		
50	Lắp đặt máy điều hòa không khí 2 cục treo tường (ống và dây điện theo thiết kế)	Máy	1		
51	Cung cấp điều hòa không khí 1 chiều 12000BTU	Máy	1		